

ZÁZNAM Z PRIESKUMU TRHU

Výber dodávateľa stavebných prác pre zákazku: Zníženie energetickej náročnosti budovy súpisné číslo 915 spoločnosti Fagor Ederlan Slovensko, a.s.

Postup: Zadávanie zákazky nespádajúcej pod zákon o verejnom obstarávaní podľa Metodického pokynu CKO č. 12, verzia 8 k zadávaniu zákaziek nespádajúcich pod zákon o verejnom obstarávaní

1. Identifikácia osoby, ktorej poskytne verejný obstarávateľ 50 % a menej finančných prostriedkov na dodanie tovaru, poskytnutie služby alebo uskutočnenie stavebných prác (ďalej aj „zadávateľ“):

názov:	Fagor Ederlan Slovensko, a.s.
sídlo:	Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
IČO:	36 022 934
DIČ:	2020064057
IČ DPH:	SK2020064057
v zastúpení:	Joseba Agirre Urzelai, splnomocnená osoba
splnomocnená osoba:	MEDIINVEST Consulting, s.r.o., JUDr. Júlia Gáborová obstaravanie@mediinvest.sk , 0948 222 660

(ďalej aj „zadávateľ“)

2. Názov a predmet zákazky:

„Výber dodávateľa stavebných prác pre zákazku: Zníženie energetickej náročnosti budovy súpisné číslo 915 spoločnosti Fagor Ederlan Slovensko, a.s.“

Predmetom zákazky je Výber dodávateľa stavebných prác: „Zníženie energetickej náročnosti budovy súpisné číslo 915 spoločnosti Fagor Ederlan Slovensko, a.s.“ v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia, Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC421-2018-46

Stavebné práce riešia zateplenie strešnej konštrukcie, zateplenie severozápadnej a čiastočne aj juhozápadnej fasády v časti administratívneho vstavku, výmenu výplní okenných otvorov, výmenu osvetlenia haly, výmenu dažďových žlabov a zvodov a výmenu strešných svetlíkov na objekte tlakovej zlievarne.

Všetky technické požiadavky sú uvedené v Prílohe č. 1 Projektová dokumentácia a v Prílohe č. 2 Výkaz Výmer.

**3. Predpokladaná hodnota zákazky
923 591,22 € bez DPH**

4. Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena bez DPH. V prípade rovnosti cien uchádzačov bude úspešná ponuka toho uchádzača, ktorý predložil ponuku v kratšom časovom termíne.

5. Spôsob vykonania prieskumu trhu a doručenia cenových ponúk: poštou, kuriérom, osobne

6. Spôsob oslovených potenciálnych dodávateľov a dátum ich oslovenia:

Zadávateľ oslovil potencionálnych dodávateľov elektronicky prostredníctvom e-mailu dňa 21.04.2021 pričom si zadávateľ zákazky overil či sú oslovení potencionálni dodávatelia opravení uskutočňovať stavebné práce v rozsahu predmetu zákazky. Zadávateľ si túto skutočnosť overil prostredníctvom

internetovej stránky www.orsr.sk v deň odosielania Výzvy na predloženie cenovej ponuky. Uchádzačom boli prostredníctvom e-mailu zaslané: Výzva na predloženie cenovej ponuky, Projektová dokumentácia, Výkaz Výmer, Návrh na plnenie kritérií, Návrh zmluvy o dielo, Informácia o obhliadke. Vo výzve na predkladanie ponúk bol uvedený aj odkaz na zverejnenie dokumentov na internetovej stránke zadávateľa zákazky.

7. Lehota na predkladanie ponúk: od 21.04.2021 – 11.05.2021

8. Zoznam oslovených potenciálnych dodávateľov a dátum ich oslovenia:

a) **SimKor s.r.o.**, ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354, bacikova@simkor.sk, priprava@simkor.sk, dátum oslovenia: 21.04.2021

b) **STO, s.r.o.**, Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 059 901, stozh@stozh.sk, dátum oslovenia: 21.04.2021

c) **STAVMAXBB s.r.o.**, M. Rázusa 22, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 418 641, info@stavmaxbb.sk, dátum oslovenia: 21.04.2021

d) **Šaliga s.r.o.**, A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48 163 279, info@saliga.sk dátum oslovenia: 21.04.2021

e) **DYNAMIK HOLDING, a.s.**, Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 34 134 557, info@dynamik.sk, dátum oslovenia: 21.04.2021

9. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili cenovú ponuku

a) **SimKor s.r.o.**, ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354, ponuka doručená osobne, dňa 11.05.2021

b) **STO, s.r.o.**, Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 059 901, ponuka doručená poštou 10.05.2021

c) **Šaliga s.r.o.**, A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48 163 279, ponuka doručená poštou 10.05.2021

d) **MIPE Invest, s.r.o.**, P.O. Hviezdoslava 551, 031 03 Varín, IČO: 36 837075, ponuka doručená kuriérom dňa 10.05.2021

10. Vyhodnotenie predložených ponúk – podmienky účasti:

Zadávateľ zákazky stanovil termín na predkladanie ponúk do 11.05.2021 vrátane, pritom všetky predložené ponuky boli predložené v termíne na predkladanie ponúk. Kritériom na vyhodnocovanie ponúk bolo zvolené: najnižšia cena, pričom zadávateľ zákazky si vo výzve na predkladanie ponúk zvolil, že zadávateľ bude vyhodnocovať splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade dodávateľa, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Poradie uchádzačov, ktorí predložili svoju cenovú ponuku:

Názov, sídlo, IČO uchádzača	Cena v € bez DPH	Cena v € s DPH	Poradie
SimKor s.r.o. , ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354	689 686,66	827 623,99	3.
STO, s.r.o. , Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 059 901	649 454,82	779 345,78	1.
Šaliga s.r.o. , A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48 163 279	765 388,78	918 466,54	4.
MIPE Invest, s.r.o. , P.O. Hviezdoslava 551, 031 03 Varín, IČO: 36 837075	658 000,00	789 600,00	2.

Zadávateľ zákazky na základe kritéria najnižšia cena a podmienky, že zadávateľ bude vyhodnocovať splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na

vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade dodávateľa, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí začal dňa 26.5.2021 vyhodnocovať podmienky účasti u uchádzača **STO, s.r.o., Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 059 901.**

Zadávateľ zákazky najprv skontroloval, či uchádzač predložil v rámci svojej cenovej ponuky všetky doklady podľa Výzvy na predkladanie ponúk, bod 17 a predložený rozpočet. Tieto doklady vyhodnotil zadávateľ zákazky ako predložený v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk. Následne začal vyhodnocovať podmienky účasti.

Vzhľadom na to, že uchádzač nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti čestným vyhlásením, zadávateľ zákazky vyzval uchádzača dňa 26.05.2021 o predloženie dokladov nahradených čestným vyhlásením.

Zadávateľ zákazky určil lehotu na predloženie dokladov 5 pracovných dní od doručenia výzvy (za deň doručenia sa považuje deň odoslania výzvy). Uchádzač predložil v lehote doklady, ktorými preukázal splnenie podmienok účasti dňa 28.05.2021. Po predložení dokladov zadávateľ zákazky vyzval uchádzača na doplnenie predložených dokladov dňa 2.6.2021. Uchádzač doplnil doklady dňa 3.6.2021.

OSOBNÉ POSTAVENIE

Uchádzač	Predložené doklady podľa §32 ods. 2 písm. e)
STO, s.r.o., Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 059 901	<p>Uchádzač preukazuje túto podmienku účasti doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktoré zodpovedá predmetu zákazky, ktorý nebude starší ako 3 mesiace.</p> <p>Uchádzač predložil výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace zo dňa 06.05.2021 zo stránky www.orser.sk</p> <p>Zadávateľ zákazky si predmetné overil aj zápisom uchádzača v Predložene Zozname hospodárskych subjektov:</p> <p>https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/10284?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=36059901&nazov=&obec=&registracneCislo=</p> <p>Uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2020/4-PO-D3123, má oprávnenie na výkon predmetu zákazky, teda na realizáciu stavebných prác.</p> <p>Zadávateľ zákazky si tak isto overil, či uchádzač nie je zapísaný v Registri osôb so zákazom vedenom Úrade pre verejné obstarávanie.</p> <p>https://www.uvo.gov.sk/register-osob-so-zakazom-490.html</p> <p>Po preverení zadávateľ konštatuje, že uchádzač nie je zapísaný v Registri osôb so zákazom.</p>
ZÁVER	<u>SPLNIL</u> podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenie

FINANČNÉ A EKONOMICKÉ POSTAVENIE

Uchádzač	b) uchádzač preukazuje finančné a ekonomické postavenie predložením prehľadu o celkovom obrate za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Celkový obrat dosiahnutý v požadovanom období musel byť: najmenej 4 000 000 EUR:
STO, s.r.o., Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 059 901	V Uchádzač za posledné tri ukončené hospodárske roky (resp. roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti) predloží: <ul style="list-style-type: none"> • ak ide o osobu, ktorá vedie podvojnú účtovníctvo, z účtovnej závierky výkazy ziskov a strát s vyznačeným údajom o celkovom obrate alebo • ak ide o osobu, ktorá vedie jednoduché účtovníctvo, z účtovnej závierky výkazy príjmov a výdavkov. V prípade, ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike, verejný obstarávateľ uzná aj ekvivalentné doklady/osvedčenia vydané podľa právnych noriem členského štátu.
	Predložené doklady
	Uchádzač v rámci svojej ponuky predložil účtovné doklady – účtovné závierky za roky 2018,2019 a 2020, pričom údaje v nich uvedené si zadávateľ zákazky overil prostredníctvom verejného portálu https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/simplesearch . Výnosy za r. 2018 – 6 380 121,00 € Výnosy za r. 2019 - 5 381 328,00 € Výnosy za r. 2020 – 5 051 002,00 € Uchádzač splnil podmienku účasti celkový obrat dosiahnutý v období 3 rokov najmenej 4 000 000,00€.
ZÁVER	<u>SPLNIL</u> podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia

TECHNICKÁ A ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ

Uchádzač	c) Uchádzač preukazuje technickú a odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.
	Zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok. Ak odberateľom stavebných prác: 1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia, 2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

**STO, s.r.o.,
Priemyselná 100,
965 01 Žiar nad
Hronom, IČO: 36
059 901**

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Uchádzač predloží najmenej 3 alebo viaceré potvrdenia minimálne vo výške predpokladanej hodnoty zákazky o uskutočnených stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru (pozemná stavba, novostavba alebo rekonštrukcia), pričom potvrdenia o uskutočnených stavebných prácach rovnakého alebo podobného charakteru musia byť najmenej jedno (1) potvrdenie vo výške predpokladanej hodnoty zákazky a ďalšie potvrdenia kumulatívne minimálne vo výške predpokladanej hodnoty zákazky. Na preukázanie splnenia podmienok účasti postačuje preukázať sa kópiu potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác.

Predložené doklady

Uchádzač tri zmluvy o dielo, ktorými preukazoval realizáciu stavebných prác obdobného charakteru, pričom jedna referencia má byť minimálne v hodnote predpokladanej hodnoty zákazky. Uchádzač predložil 2 zmluvy o dielo so spoločnosťou SLOVALCO, a.s., pričom výška realizovaných stavebných prác bola v hodnote 2 297 999,73 € bez DPH a 1 047 725, 53 € bez DPH, čím uchádzač splnil podmienku predloženia referencie na realizované stavebné práce minimálne v hodnote PHZ. Ďalšia zmluva o dielo bola na realizáciu stavebných prác v hodnote 206 640,00 €. Uchádzač splnil podmienku realizácie stavebných prác. Zadávateľ uchádzača dňa 2.6.2021 vyzval na doplnenie zoznamu stavebných prác a tiež predloženie potvrdení o uspokojivom vykonaní stavebných prác, a to na práce pre objednávateľa: SLOVALCO, a.s. v období od 29.6.2020 do 4.9.2020 a pre objednávateľa Mareš Slovakia s.r.o. Uchádzač doručil doklady – potvrdenia o uspokojivom plnení stavebných prác. Zadávateľ zákazky zhodnotil, že uchádzač splnil túto podmienku účasti.

SPLNIL podmienku účasti

Uchádzač preukáže splnenie podmienky ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov - stavbyvedúceho.

Uchádzač preukáže, že na plnenie predmetu zákazky má osobu určenú na plnenie zmluvy alebo riadiaceho zamestnanca na výkon činnosti stavbyvedúceho, ktorý má platné Osvedčenie vydané SKSI alebo ekvivalentný o vykonaní odbornej skúšky (s rozsahom oprávnenia pre stavbyvedúci pozemné stavby) a odborná prax stavbyvedúceho pre pozemné stavby. Požadovanú odbornú spôsobilosť preukazuje fotokópiu originálu alebo overenej fotokópie dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúci pozemné stavby.

Najmenej 3 (slovom: troj) ročnú odbornú prax stavbyvedúci pozemné stavby preukáže životopisom.

Predložené doklady

	<p>Uchádzač v rámci svojej cenovej ponuky zdokladoval odbornú spôsobilosť prostredníctvom vlastných kapacít.</p> <p>Uchádzač predložil Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky p. Jozefa Kollára pre činnosť stavbyvedúci s odborným zameraním pre pozemné stavby.</p> <p>Túto skutočnosť si zadávateľ zákazky overil na verejnom portáli www.sksi.sk, kde našiel p. Kollára zapísaného s platným oprávnením pre činnosť stavbyvedúci – pozemné stavby.</p> <p>Uchádzač mal tiež preukazovať odbornú kvalifikáciu osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov najmenej 3-ročnou praxou, čo mal preukázať životopisom.</p> <p>Uchádzača zadávateľ zákazky vyzval na doplnenie tohto dokumentu dodatočne dňa 02.06.2021. Uchádzač tento doložil dňa 03.06.2021 a zadávateľ tento dokument prijal.</p> <p>Uchádzač splnil podmienku účasti predloženými dokumentami.</p>
	<u>SPLNIL</u> podmienku účasti
ZÁVER	<u>SPLNIL</u> podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti a odbornej spôsobilosti

11. Záver z posúdenia:

Na základe predložených dôkazov zadávateľ konštatuje, že uchádzač **STO, s.r.o., Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 059 901**, splnil všetky podmienky účasti stanovené vo výzve na predkladanie ponúk ako aj požiadavky na zostavenie cenovej ponuky, v rámci výzvy na predkladanie ponúk.

Na základe týchto skutočností, zadávateľ identifikuje ako úspešného uchádzača spoločnosť STO, s.r.o., Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 059 901, ktorý predložil na predmet zákazky cenovú ponuku vo výške 649 454,82 € bez DPH (779 345,78 € s DPH).

Zadávateľ zákazky pristúpi k uzatvoreniu Zmluvy o dielo s uchádzačom **STO, s.r.o., Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 059 901** na predmet zákazky: Zníženie energetickej náročnosti budovy súpisné číslo 915 spoločnosti Fagor Ederlan Slovensko, a.s., miesto realizácie: pozemok par. č. 714, k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, budova so súp. č. 915, s lehotou plnenia: Maximálne 12 mesiacov od prevzatia staveniska.

V Prešove 10.06.2021

CONSULTING
MEDIINVEST
Volgogradská 3/3, 080 01 Prešov
IČO: 45483076 IČ DPH: SK023019911



JUDr. Júlia Gáborová
splnomocnená osoba
MEDIINVEST Consulting s.r.o.